Vastgoedinformatie

Voorliggend formulier bevat zowel het uittreksel vergunningenregister als het uittreksel plannenregister

Gemeente Lummen – Dienst Omgeving, Gemeenteplein 13, B-3560 Lummen • tel. 013 390 540 • ruimtelijke.ordening@lummen.be • www.lummen.be

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER			
Naam:	**Christiaans Tiziana**	U.Ref:	Lummen, Gildestraat 6
Bedrijf:		O.Ref:	**2023256**
Hoedanigheid:	Vastgoedmakelaar	Datum:	28/04/2023
Straat + huisnummer:	Meylandtlaan 115		
Postcode + gemeente:	3550 Heusden-Zolder		
Email:	tiziana@immofusion.be		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Adres:	**Gildestraat 6**
	IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling:	**LUMMEN 2 AFD**
Kadastrale sectie:	**D**
Kadastraal perceelnummer:	**1147D**
Kadastrale aard:	HUIS (De kadastrale aard betreft louter een fiscaal gegeven van FOD Financiën en zegt niets over de eventuele bouwmogelijkheden op het perceel.)
Jaar einde opbouw:	1970

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan (raadpleegbaar op Geopunt/Gewestplan)

Naam	Gewestplan Hasselt-Genk
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	03/04/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Bouwverordening (raadpleegbaar op ruimtelijkeordening.be/Verordeningen)

Naam	BVO Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_02000_231_00400_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (raadpleegbaar op ruimtelijkeordening.be/Verordeningen)

Naam	SVO Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	SVO Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00401_00003
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	SVO Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van publieke gebouwen
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00403_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

	Dossiernummer: 71037_1997_36 Gemeentelijke dossiernummer: 05011	**Onderwerp: aanleg riolering en verbetering Gilde- en Populierenstraat**
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw infrastructuren	
Datum aangetekende zending aanvraag	11/06/1997	
Datum ontvangstbewijs	11/06/1997	
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar	
Datum van de beslissing over de aanvraag	01/12/1997	
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning	
Is de vergunning vervallen?		
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee	

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

	Dossiernummer: 71037_1968_37 Gemeentelijke dossiernummer: 01026	**Onderwerp: het bouwen van een woning**
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum aangetekende zending aanvraag	02/11/1968	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	02/11/1968	
Dossier volledig?	Ja	
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen	04/11/1968	
Aard van de beslissing van het college over de aanvraag	Vergunning	
Werd beroep ingediend bij de Deputatie?	Nee	
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee	
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee	
Is de vergunning vervallen?		

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

	Dossiernummer: 71037_1968_9 Gemeentelijke dossiernummer: 00128	**Onderwerp: aanvraag tot verkavelingsvergunning**
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum aangetekende zending aanvraag	29/05/1968	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04/06/1968	
Dossier volledig?	Ja	
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen	05/08/1968	
Aard van de beslissing van het college over de aanvraag	Vergunning	
Werd beroep ingediend bij de Deputatie?	Nee	
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee	
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.	
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee	
Aantal fasen in de vergunning	01	

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Ander
Kavelnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Ander
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Ander

Belangrijke info betreffende dossiers in het vergunningenregister:
Het feit dat er vergunningen werden opgenomen in het vergunningenregister, betekent niet automatisch dat de bestaande toestand in overeenstemming is met de vergunde toestand. Indien er geen vergunningen werden afgeleverd, dient de vergunningstoestand nagegaan aan de hand van kadastrale gegevens van voor 03/04/1979 (inwerkingtreding van het gewestplan in Lummen).

Het feit dat er geen geregistreerde bouwovertreding werd opgenomen in het vergunningenregister, betekent niet automatisch dat de bestaande toestand in overeenstemming is met de vergunde toestand.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3? zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: **Gemeentelijke dossiernummer: 3-0531** Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Onderwerp: wegenis- en rioleringswerken: Gilde- en Populierenstraat Datum beslissing: 23/02/1998 - Gunstig • Rubr. 3.6.1.; Klasse 3 Datum beslissing: 23/02/1998 - Gunstig • Rubr. 15.1.1°; Klasse 3 Datum beslissing: 23/02/1998 - Gunstig • Rubr. 16.3.1.1°; Klasse 3 Datum beslissing: 23/02/1998 - Gunstig • Rubr. 16.7.1°; Klasse 3 Datum beslissing: 23/02/1998 - Gunstig • Rubr. 16.8.1°; Klasse 3 Datum beslissing: 23/02/1998 - Gunstig • Rubr. 17.3.4.1°; Klasse 3 Datum beslissing: 23/02/1998 - Gunstig • Rubr. 17.3.5.1°; Klasse 3 Datum beslissing: 23/02/1998 - Gunstig • Rubr. 17.3.6.1°b); Klasse 3 Datum beslissing: 23/02/1998 - Gunstig • Rubr. 17.3.7.1°; Klasse 3	X	
Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een **bos, vogel- of habitatrichtlijngebied, gebieden van VEN/IVON, een waterwingebied** … is te vinden op https://www.geopunt.be (Natuur en Milieu/Natuur).		
Of er een recht van voorkoop van toepassing is op het goed vindt u terug op https://www.geopunt.be (loket : recht van voorkoop).		
Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de VMM, dat te vinden is op https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan bevindt het onroerend goed zich in volgende **zuiveringszone**: Centraal gebied Oppervlaktewater		

Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een **overstromingsgebied** is te vinden op http://www.waterinfo.be.		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een **bosbeheersplan** :		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een **natuurreservaat** :		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een **goedgekeurd signaalgebied**		X
Is er een **MER** afgeleverd op het perceel?		X
OVAM-bodemsaneringsproject Linkhout		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Een **recht van voorkoop** kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode Het recht van voorkoop op dit goed is raadpleegbaar via het loket van de VLM : vlm.be (E-voorkooploket) of via het publieke themabestand van AIV : https://www.geopunt.be (loket : recht van voorkoop).		
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gemeentelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gemeentelijke inventaris van:		
- verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen		X
- leegstaande woningen en/of gebouwen		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
- het gemeentelijk register van tweede verblijven		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
-bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
-voet- en jaagpaden		X
-opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
-plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
-vervoer van gasachtige producten		X
-erfdienstbare strook langs waterlopen van 1e en 2e categorie tbv ruimingswerken		X
-aanleg van afvalwatercollector		X
-gelegen in een gebied van de Watering:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zo ja met als voorwerp:		
- belasting op tweede verblijven		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen

Bij delegatie de dato 13 december 2022 (Artikel 279, §3, tweede lid van het DLB)



Marlies Cleeren
Waarnemend omgevingsambtenaar