

# Energiecertificaat



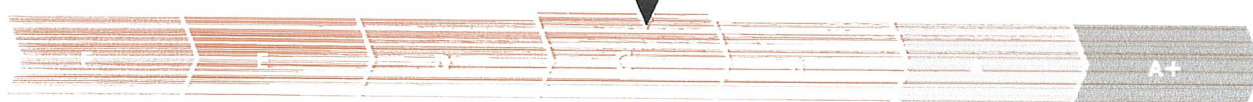
**O.L. Vrouwstraat 94 bus 0021, 3550 Heusden-Zolder**

appartement | oppervlakte: 73 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20250303-0003543532-RES-1

## Energielabel

239 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



Gemiddelde appartement:  
219 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

Vlaamse doelstelling 2050  
100 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **03-03-2025**

Handtekening:

BEN DE WINTER

De Winter, Ben  
EP19348

interlopo

Dit certificaat is geldig tot en met **3 maart 2035**.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

$U = 0,62 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling

### Muren

$U = 0,55 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling

### Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling

### Beglazing

$U = 1,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling

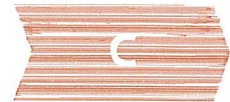
### Deuren, poorten en panelen

$U = 1,56 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling

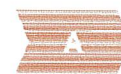
Uw energielabel:

**239** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)



Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)



### Verwarming

- Centrale verwarming met condenserende ketel
- Centrale verwarming met warmtepomp
- Elektrische verwarming

Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

### Sanitair warm water

Aanwezig

### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Buitenzonwering en koeling aanwezig

### Luchtdichtheid

Niet bekend