



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00583958

71025A0114/00D002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 71025A0114/00D002
Adres: Kleuterweg 34 bus 8, 3550 Heusden-Zolder
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00583958
Uw referentie: 0632551549 - HZ, Kleuterweg 34/8-1
Aangevraagd op: 21/08/2025 16:46
Afgeleverd door gemeente op: 15/09/2025 09:51

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Heusden-Zolder Ruimtelijk Beheer & Woonbeleid	omgeving@heusden-zolder.be +32 11 80 82 33
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen
Referentie: SVO_71070_233_00005_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 14/12/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/886c0e02-c864-4d5e-8c72-160318631c65>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: wijzigen van het aantal woongelegenheden
Referentie: SVO_71070_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/09/2011
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/085c5df5-9bcd-4543-9579-df755e631618>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Pastoor Paquaylaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Kleuterweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/08/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een handelshuis
Referentie:	71070_2010_16339
Gemeentelijk dossiernummer:	65/034H
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/08/1965
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Opmerking:

* schepencollege dd. 14/01/1982: verlenen van een vergunning tot wederoprichting van een handelshuis op basis van de oorspronkelijke vergunning en desbetreffend plan: aan de heer Raymaekers Arthur, Kleuterweg 30 is toestemming verleend om zijn woning op de hoek van de Kleuterweg/Pastoor Paquaylaan, welke door brand vernield is te herstellen in de oorspronkelijke staat, t.t.z. volgens het ontwerp waarvoor door het schepencollege op 11/08/1965 bouwvergunning werd verleend. Bedoeld plan is immers niet strijdig met de momenteel ter plaatse geldende normen inzake de ruimtelijke ordening en stedenbouw;

* schepencollege dd. 21/01/1982: herstelling volgens oorspronkelijke bouwvergunning van een gebouw - verleende toestemming - schrijven van een gebuur - herneming: met betrekking tot het besluit dd. 14/02/1982, waarbij aan de heer Raymaekers Arthur toestemming werd verleend tot herstelling overeenkomstig het vergund plan is inzage genomen van het ter post aangetekend schrijven dd. 18/01/1982 van de heer Tielens Henri, aangrenzend eigenaar, betreffend zijn voorbehoud tegen venster- en andere openingen in de scheidingsmuur grenzend aan zijn goed. Herzien voormelde beschikking is besloten tot handhaving ervan mits de in dito muur geplande vensters vervangen worden door lichtdoorlatende maar brandveiliger materialen, rekening houdend met de voorschriften op het stuk van het burgerlijk wetboek, en tevens onder voorbehoud dat beide partijen ons hun schriftelijk akkoord bevestigen.

* schepencollege dd. 28/01/1982: Gelet op het schrijven van de heer Raymaekers Arthur waarbij hij zich ertoe verbindt om ter gelegenheid van de herstelling van zijn door brand vernielde woning, een volledig blinde muur op te richten tegen de gemeenschappelijke perceelsgrens van zijn gebuur, mits het hem toegestaan wordt om via de aan te passen vensters in de gevels hieraan, gelet op ons betreffend besluit van 21/01/1982 een gunstig gevolg voorbehouden

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71070_2015_22918

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/003

Omschrijving: Op 10 augustus 1965 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een handelshuis bestaande uit een handelsruimte op het gelijkvloers en twee appartementen op de eerste verdieping. Op 14 januari 1982 besliste het college van burgemeester en schepenen om toestemming te verlenen om het handelshuis, dat door een brand vernield werd, te herstellen in de oorspronkelijke staat volgens de bouwvergunning van 11/08/1965. Het gebouw werd echter terug heropgebouwd en opgedeeld in 15 appartementen zonder stedenbouwkundige vergunning.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 03/07/2015

Nummer: HA.66.L.6.002055/2015

Stakingsbevel:

Omschrijving: Gezien het bewonen van een onvergunde constructie een inbreuk uitmaakt op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

wordt overgegaan tot het vaststellen van de bouwinbreuk en wordt de staking bevolen van het strijdig gebruik.

Datum bevel:

03/07/2015

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Op 10/08/1965 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een handelshuis (intern dossiernr. 65/034H) (handelszaak en 2 wooneenheden)

Op 14/01/1982 verleende het college een vergunning tot wederoprichting van een handelshuis (vernield door brand) op basis van de oorspronkelijke vergunning en desbetreffend plan.

Het gebouw werd echter niet herbouwd conform de oorspronkelijke vergunning. Het aantal wooneenheden werd vermeerderd (15 wooneenheden), maar ook werd er o.a. een extra bouwlaag voorzien.

Wat de opsplitsing betreft; Het opdelen van een woning in verschillende woongelegenheden is pas vergunningsplichtig sinds 1 mei 2000. Analoog aan het decretale vermoeden van vergunning van een constructie, ontwikkelde de rechtspraak een gelijksoortig vermoeden van vergunning voor het vermeerderen van het aantal woongelegenheden. Als de aanvrager kan aantonen dat de woning vóór 1 mei 2000 werd opgesplitst, dan wordt deze opsplitsing geacht te zijn vergund. Als het opdelen van een gebouw in woongelegenheden ook gepaard ging met verbouwingen dan moeten voor die bouwwerken wel een (vermoeden van) vergunning voorliggen. De Stedenbouwwet maakte bij de inwerkingtreding op 22 mei 1962 verbouwingen vergunningsplichtig. Als de

vermeerdering van het aantal wooneenheden bijvoorbeeld de plaatsing van een badkamer en keuken veronderstelde dan zijn er voor die werken ook een bewijs van vergunning nodig (RvVb 20 augustus 2019 met nummer RvVb-A-1819-1320). Gezien de verschillende wooneenheden reeds bewoond werden sinds begin jaren '80 moet hier minstens een keuken en/of badkamer aanwezig geweest zijn. Dit impliceert dat er verbouwingwerken plaatsvonden die conform de stedenbouwwet vergunningsplichtig waren. Hiervan is geen vergunning terug te vinden. Daarenboven werd een extra bouwlaag voorzien.

Volgens art. 4.2.14 §2 VCRO worden bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie. Het gewestplan werd o.a. voor onze gemeente goedgekeurd bij koninklijk besluit van 3 april 1979. De verbouwingwerken dateren van na deze datum waardoor een opname in het vergunningenregister niet mogelijk is conform de VCRO.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

--> Het is NIET MOGELIJK om de 15 appartementen te regulariseren!!
--> huisnummering: vermits de appartementen niet vergund zijn, kunnen we ook geen huisnummering toevoegen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 21/08/2025)

Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 21/08/2025)

VEN- en IVON-gedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 21/08/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 21/08/2025)

Beschermd Waterwinningsgedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 21/08/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 6662076

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71025A0114/00D002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/08/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/08/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 21/08/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 6 op derde verdieping appartement

Adres: Kleuterweg 34 6, 3550 Heusden-Zolder

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 2 op gelijkvloers Rechts

Adres: Kleuterweg 36 2, 3550 Heusden-Zolder

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 6 op tweede verdieping boven aan trap rechtse deur

Adres: Kleuterweg 36 6, 3550 Heusden-Zolder

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/08/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/08/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/08/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Bovengrondse inneming voor hoogspanningsnet

Beheerder: ELIA

Omschrijving:

Buffer van 15m

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

Externe documentatie:

• <https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

Externe documentatie:

• <https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

Externe documentatie:

• <https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

Externe documentatie:

• <https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

Externe documentatie:

• <https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu