

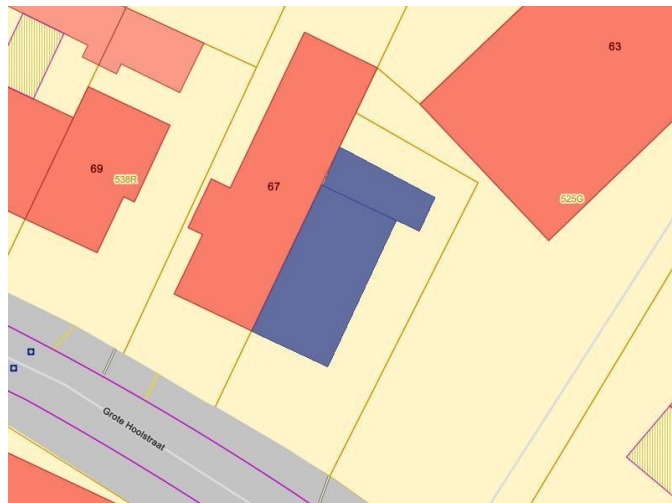
Asbestinventarisatetest

Grote Hoolstraat 65, 3540 Herk-de-Stad

Attestnummer : 20251027-000449.000

Uitgegeven op : 27.10.2025

Geldig tot : 27.10.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

10	1	0
Asbestmaterialen	Beperking	Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

1	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
0	Asbestmaterialen	Dringend maatregelen nemen
3	Asbestmaterialen	Verwijderen
0	Asbestmaterialen	Maatregelen nemen
6	Asbestmaterialen	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

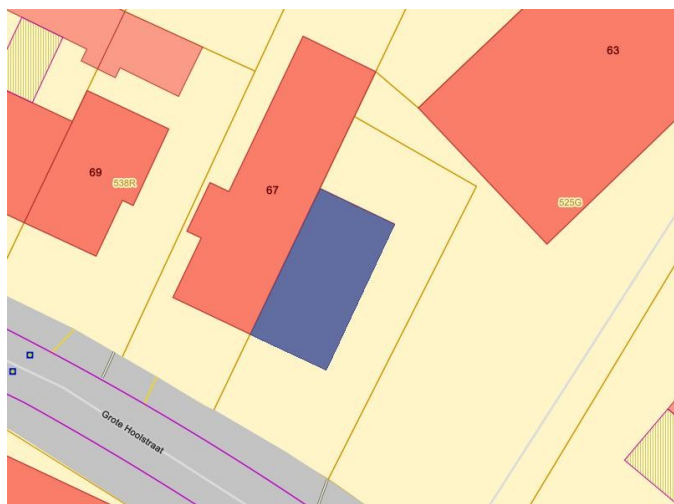
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: gelijkvloers.....	8
Plan 1.2: gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: gelijkvloers.....	10
Plan 1.4: gelijkvloers.....	11
Plan 1.5: gelijkvloers.....	12
Plan 1.6: 1ste verdieping.....	13
Plan 1.7: 1ste verdieping.....	14
Plan 1.8: 1ste verdieping.....	15
Plan 1.9: gelijkvloers kopie.....	16
Plan 1.10: gelijkvloers kopie kopie.....	17
Plan 1.11: 1ste verdieping kopie.....	18
Plan 1.12: Zolder.....	19
Plan 1.13: Woning plan.....	20
Zone 2: Niet-constructie terras.....	21
Plan 2.1: Niet-constructie terras plan.....	22
Zone 3: Overig gebied.....	23
Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	24
Asbestmaterialen	25
Fiche 1: Roofing.....	26
Fiche 2: Roetluik.....	29
Fiche 3: Vloerzeil 1ste verdieping.....	32
Fiche 4: Pakking RV-ketel - brander.....	35
Fiche 5: Kousje/pakking tussen klemmen van de RV-leidingen.....	38
Fiche 6: Mastiek schrijnwerk.....	42
Fiche 7: Glasal plaat in achterdeur.....	45
Fiche 8: Bakeliet elektrisch materiaal.....	48
Fiche 9: Mastiek tussen muur en raamprofiel.....	51
Fiche 10: Vensterbanken buitenzijde.....	55
Beperkingen	59
Fiche 11: Schouwen.....	60
Adviezen	61
Fiche 12: Leidingisolatie.....	62
Fiche 13: Vensterdorpels in natuursteen.....	63

Fiche 14: Roofing hellend dak achterbouw.....	64
Fiche 15: Geen onderdak aanwezig.....	65
Fiche 16: Verlaagd plafond badkamer.....	66
Fiche 17: Mantel dampkap.....	67
Fiche 18: Siliconen ramen binnenzijde.....	68
Fiche 19: Kachelkoord.....	69
Fiche 20: RV-installatie.....	70
Fiche 21: Voorzetwand in woonkamer.....	71
Fiche 22: Lijm vloertegel woonkamer & inkomhal.....	72
Fiche 23: Faiencetegels badkamer.....	73
Fiche 24: Faiencetegels toilet gelijkvloers.....	74
Geen asbest.....	75
Fiche 25: Pleisterwerk plafond.....	76
Fiche 26: Lijm faienceplint.....	78
Fiche 27: Cementering put stookolietank.....	80
Fiche 28: Pleisterwerk binnenmuren.....	82
Fiche 29: Mastiek/kit branderdeur.....	84
Fiche 30: Cementering watermeterput.....	86
Toelichting.....	88

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

10 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

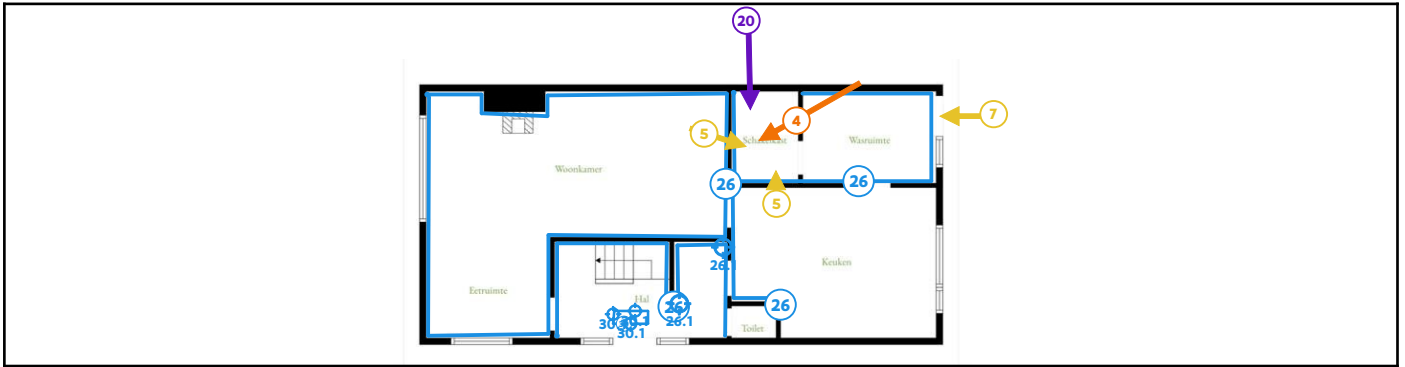
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

13 Adviezen

5 Geen asbest

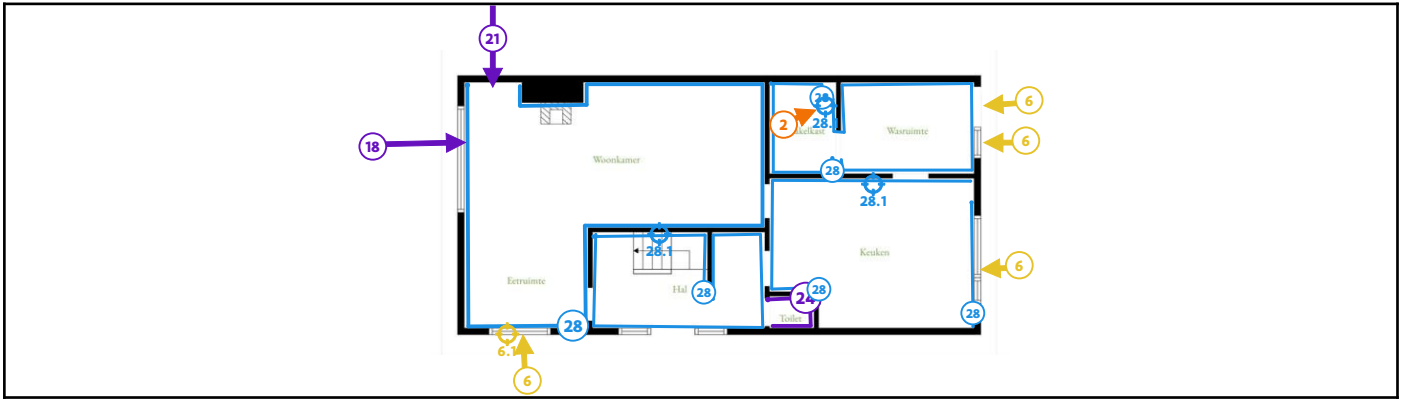
Plan 1.1: gelijkvloers



Legende van plan 1.1: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. Pakking RV-ketel - brander	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Kousje/pakking tussen klemmen van de RV-leidingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Glasal plaat in achterdeur	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
20. RV-installatie	Advies	-
26. Lijm faienceplint	Geen asbest	-
26.1 Code: MM4	Mengmonster	-
30. Cementering watermeterput	Geen asbest	-
30.1 Code: MM5	Mengmonster	-

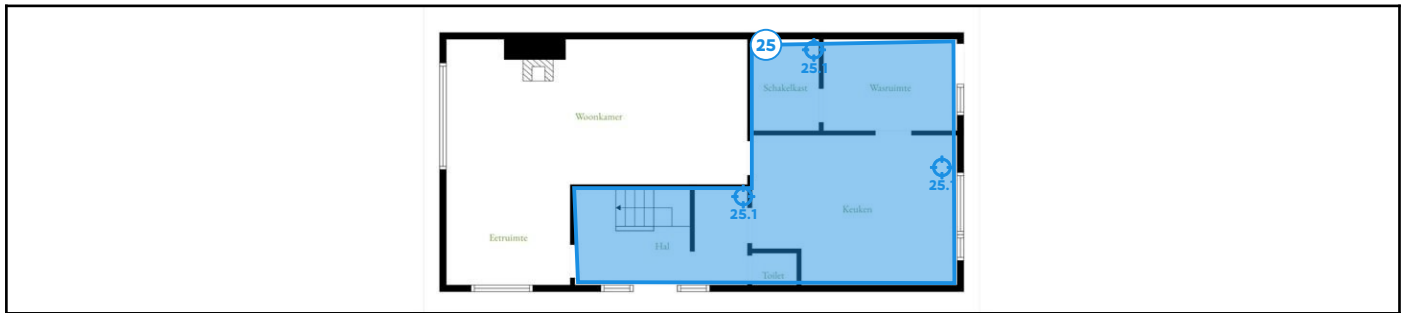
Plan 1.2: gelijkvloers



Legende van plan 1.2: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Roetluik	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Mastiek schrijnwerk	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: MM3	Puntmonster	-
18. Siliconen ramen binnenzijde	Advies	-
21. Voorzetwand in woonkamer	Advies	-
24. Faiencetegels toilet gelijkvloers	Advies	-
28. Pleisterwerk binnenmuren	Geen asbest	-
28.1 Code: MM1	Mengmonster	-

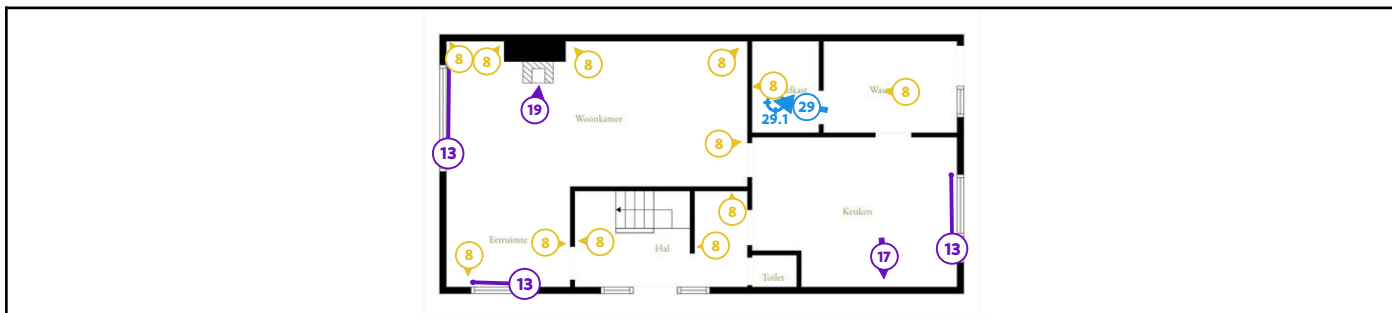
Plan 1.3: gelijkvloers



Legende van plan 1.3: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
25. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
25.1 Code: MM2	Mengmonster	-

Plan 1.4: gelijkvloers



Legende van plan 1.4: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
8. Bakeliet elektrisch materiaal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Vensterdorpels in natuursteen	Advies	-
17. Mantel dampkap	Advies	-
19. Kachelkoord	Advies	-
29. Mastiek/kit brander deur	Geen asbest	-
29.1 Code: MM6	Puntmonster	-

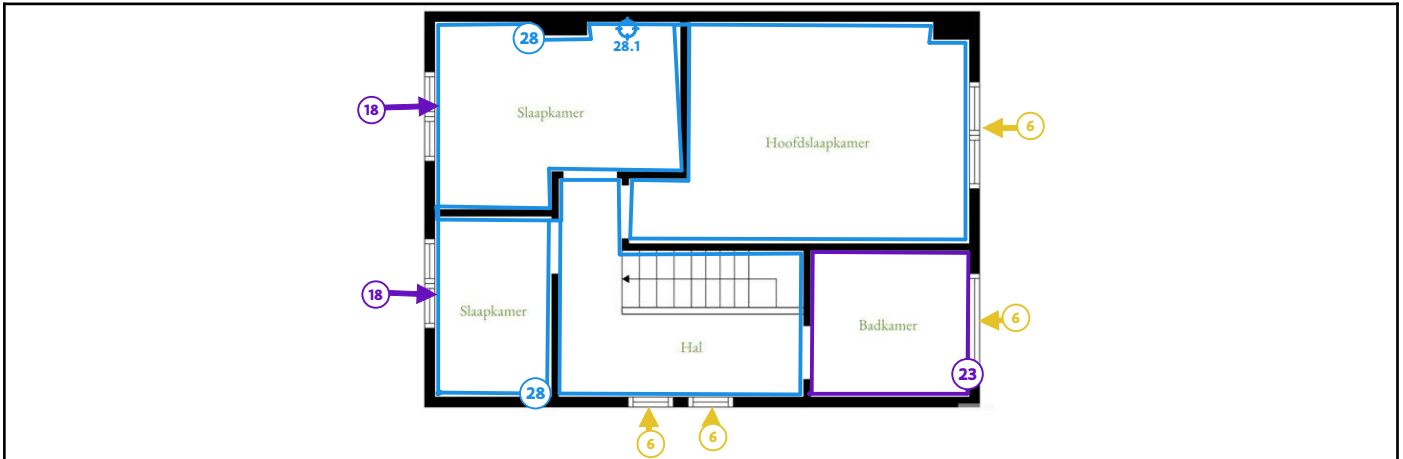
Plan 1.5: gelijkvloers



Legende van plan 1.5: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
9. Mastiek tussen muur en raamprofiel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. Leidingisolatie	Advies	-
22. Lijm vloertegel woonkamer & inkomhal	Advies	-

Plan 1.6: 1ste verdieping



Legende van plan 1.6: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
6. Mastiek schrijnwerk	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
18. Siliconen ramen binnenzijde	Advies	-
23. Faiencetegels badkamer	Advies	-
28. Pleisterwerk binnenmuren	Geen asbest	-
28.1 Code: MM1	Mengmonster	-

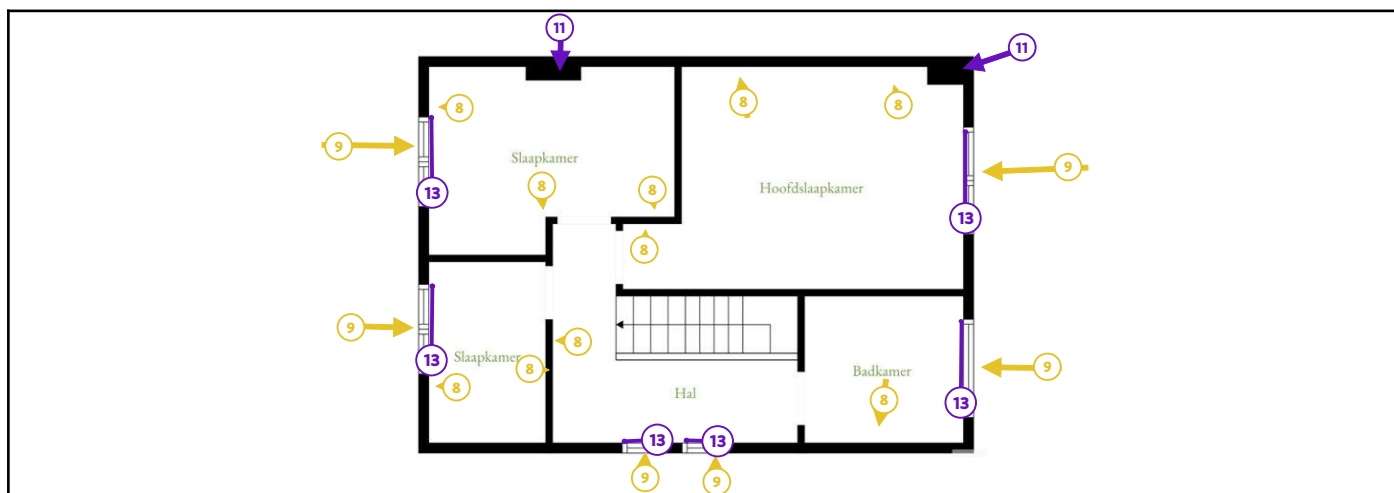
Plan 1.7: 1ste verdieping



Legende van plan 1.7: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
10. Vensterbanken buitenzijde	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Verlaagd plafond badkamer	Advies	-
25. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
25.1 Code: MM2	Mengmonster	-

Plan 1.8: 1ste verdieping



Legende van plan 1.8: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
8. Bakeliet elektrisch materiaal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Mastiek tussen muur en raamprofiel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Schouwen	Beperking	-
13. Vensterdorpels in natuursteen	Advies	-

Plan 1.9: gelijkvloers kopie



Legende van plan 1.9: gelijkvloers kopie

Beschrijving	Type	Actie
10. Vensterbanken buitenzijde	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.10: gelijkvloers kopie kopie



Legende van plan 1.10: gelijkvloers kopie kopie

Beschrijving	Type	Actie
14. Roofing hellend dak achterbouw	Advies	-

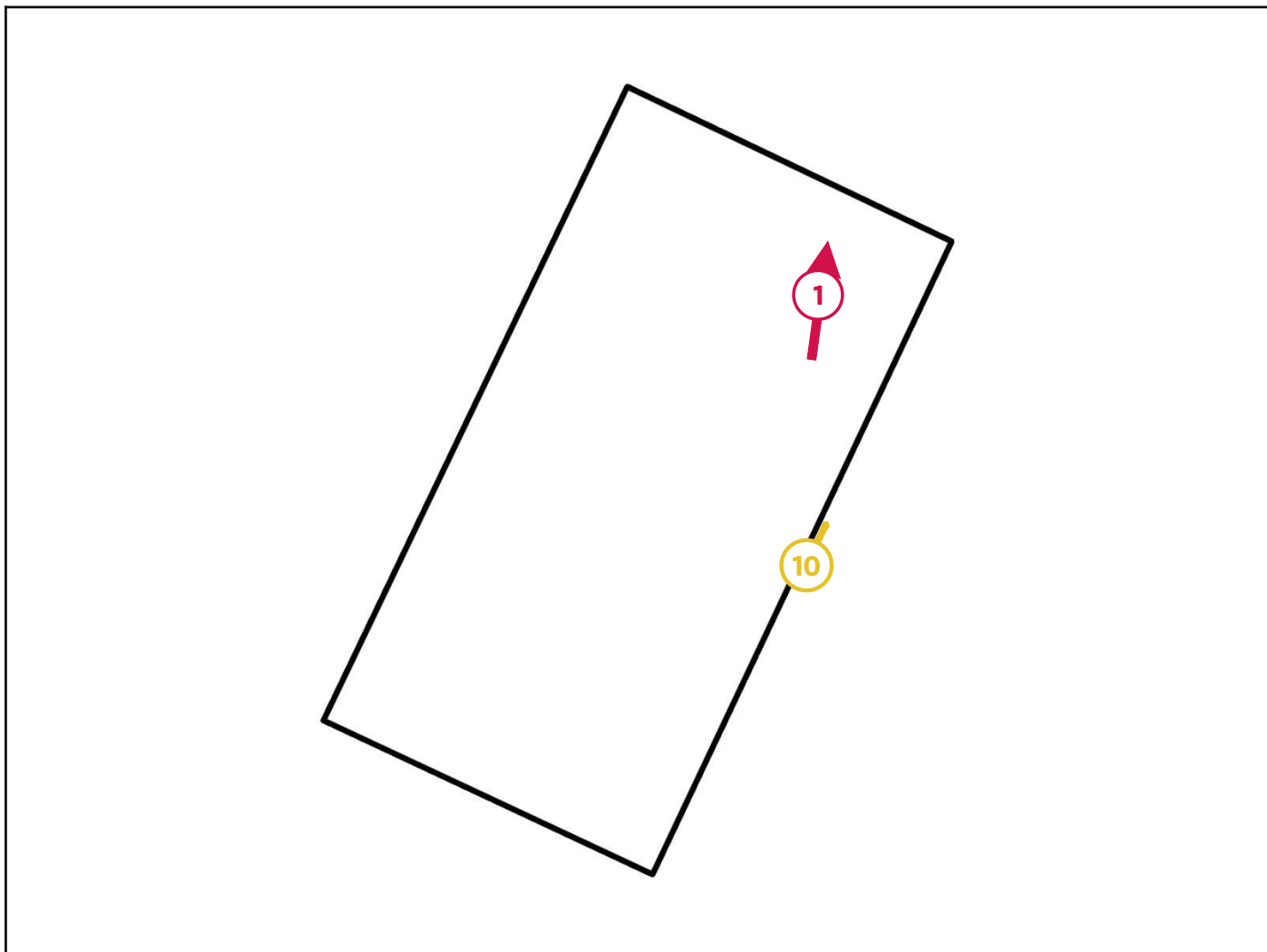
Plan 1.11: 1ste verdieping kopie



Legende van plan 1.11: 1ste verdieping kopie

Beschrijving	Type	Actie
3. Vloerzeil 1ste verdieping	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: MM7	Puntmonster	-

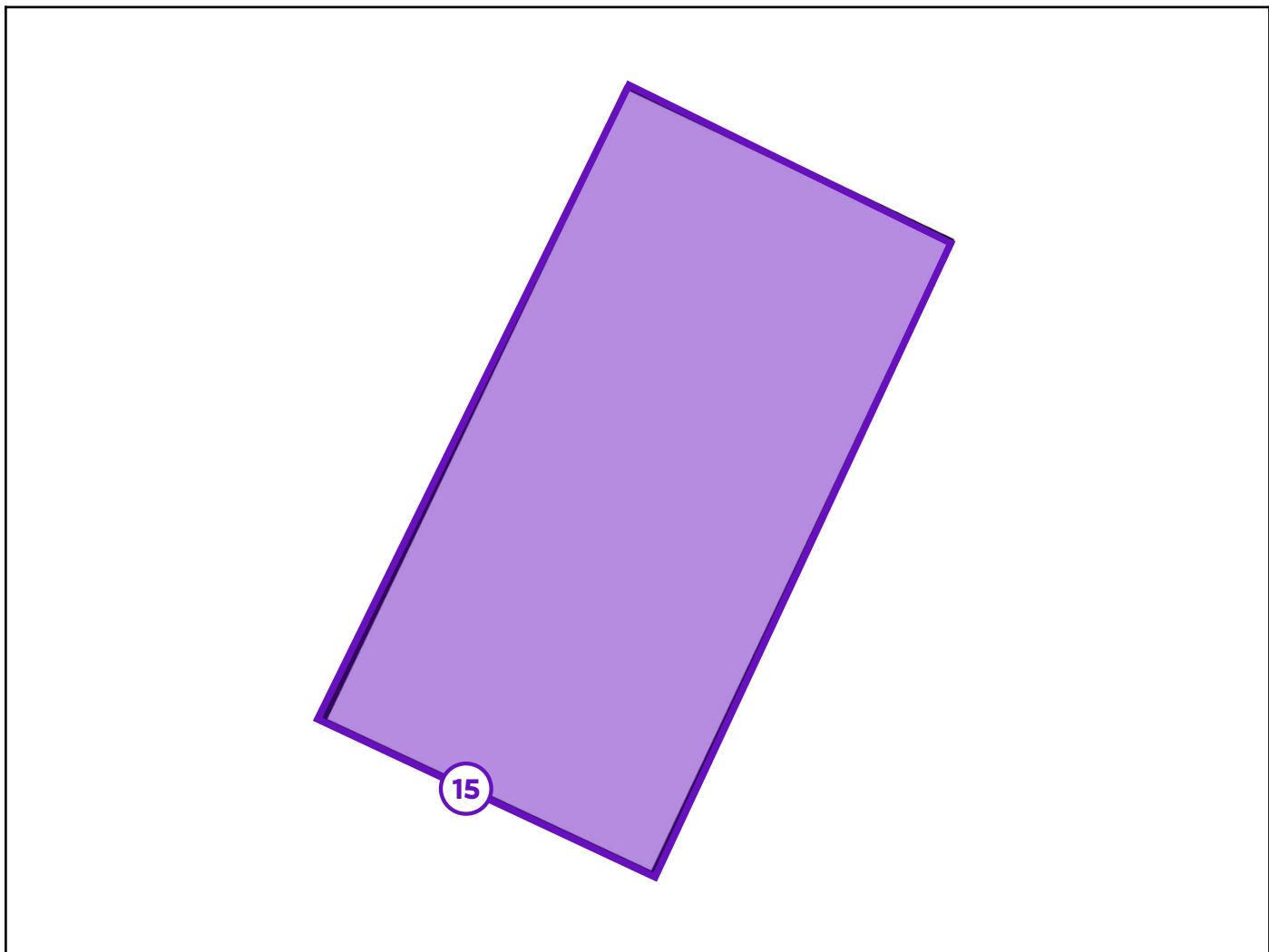
Plan 1.12: Zolder



Legende van plan 1.12: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
1. Roofing	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
10. Vensterbanken buitenzijde	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.13: Woning plan



Legende van plan 1.13: Woning plan

Beschrijving	Type	Actie
15. Geen onderdak aanwezig	Advies	-

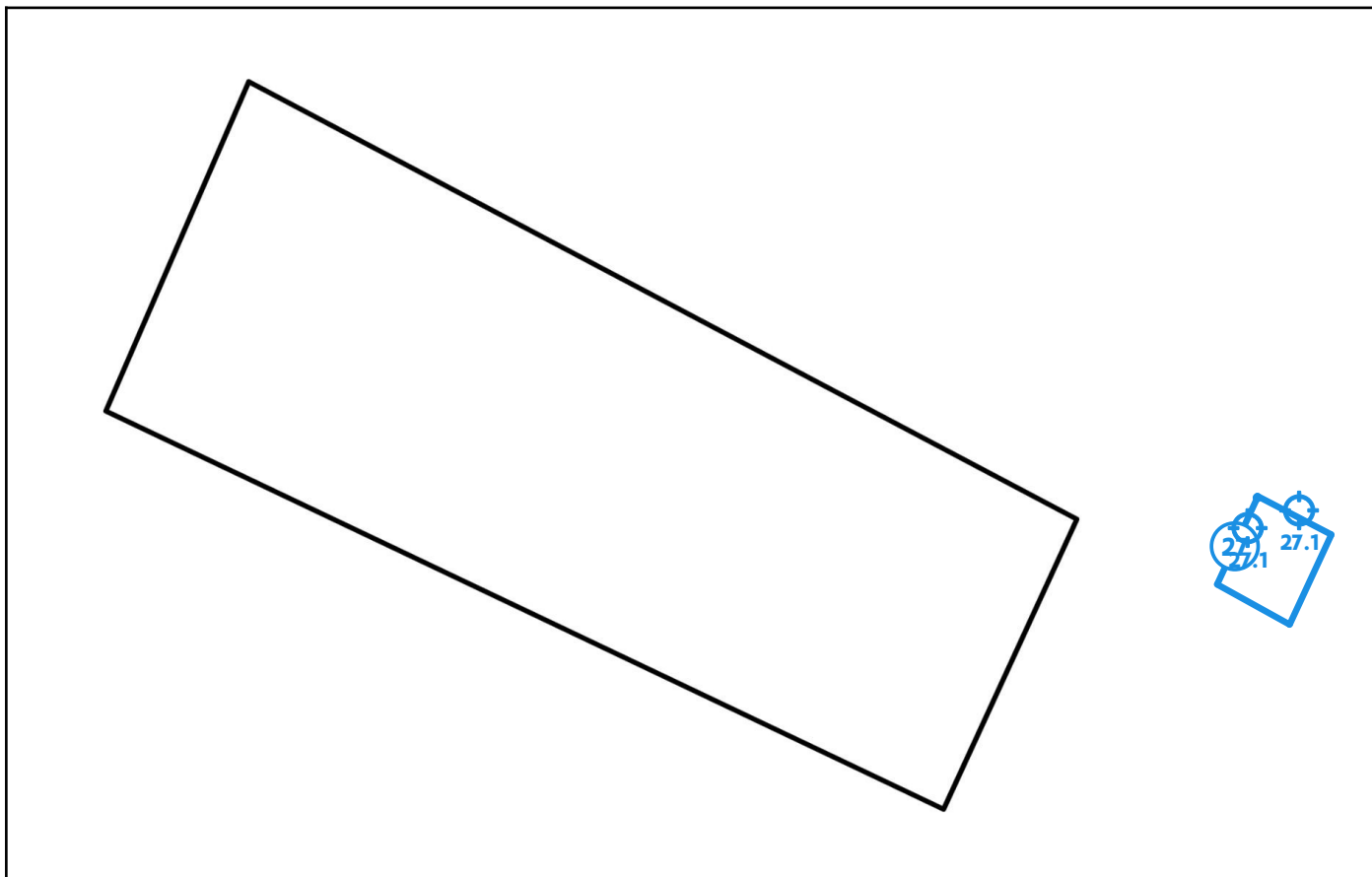
Zone 2: Niet-constructie terras



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

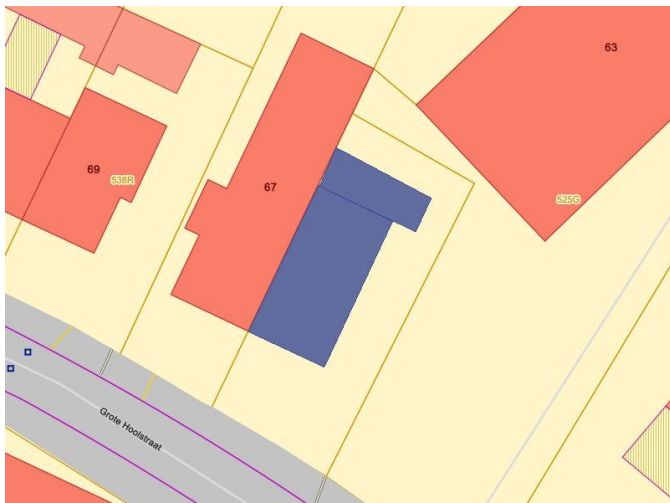
Plan 2.1: Niet-constructie terras plan



Legende van plan 2.1: Niet-constructie terras plan

Beschrijving	Type	Actie
27. Cementering put stookolietank	Geen asbest	-
27.1 Code: MM8	Mengmonster	-

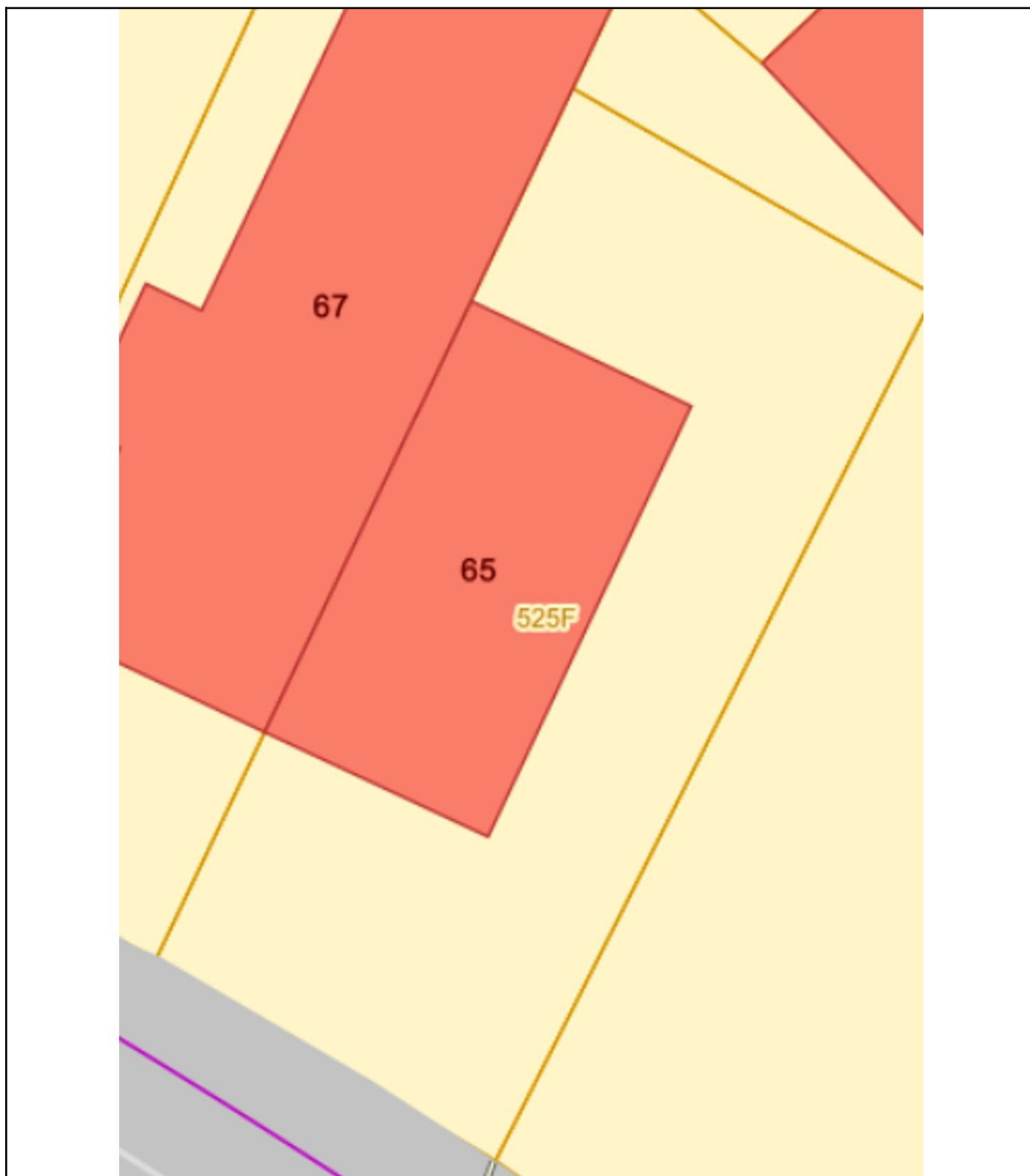
Zone 3: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies



Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Verwijderen van hechtgebonden asbesttoepassingen in binnenruimten

U mag zelf onbeschadigde, hechtgebonden asbesttoepassingen verwijderen, op voorwaarde dat dit kan gebeuren zonder het materiaal te breken of te beschadigen.

U kunt er ook voor kiezen om de werken te laten uitvoeren door een aannemer waarvan de werknemers beschikken over het opleidingsattest "Eenvoudige handelingen".

Onbeschadigd asbest betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Bronmaatregelen

Tijdens de werken moet u stofvorming en -verspreiding vermijden door het materiaal te fixeren of te

bevochtigen.

Het asbest moet intact blijven; het gebruik van sneldraaiende werktuigen (zoals boormachines, slijpschijven of hogedrukreinigers) is verboden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)

FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (Cat. III, type 5/6), wegwerphandschoenen, overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afvalverwerking

Particulieren kunnen verpakt asbestafval aanbieden bij het recyclagepark volgens de lokale voorwaarden; aannemers verzorgen zelf de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten zoals facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen en vrijgavemetingen voor een eventuele aanpassing van het asbestattest.

Informatiebronnen:

Toelichtingen achteraan het asbestinventarisattest, website van OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij), Limburg.net, www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.12: Zolder

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd
Opmerking	Het ingegeven gewicht is een geschat gewicht



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Verwijderen van hechtgebonden asbesttoepassingen in binnenruimten

U mag zelf onbeschadigde, hechtgebonden asbesttoepassingen verwijderen, op voorwaarde dat dit kan gebeuren zonder het materiaal te breken of te beschadigen.

U kunt er ook voor kiezen om de werken te laten uitvoeren door een aannemer waarvan de werknemers beschikken over het opleidingsattest "Eenvoudige handelingen".

Onbeschadigd asbest betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Bronmaatregelen

Tijdens de werken moet u stofvorming en -verspreiding vermijden door het materiaal te fixeren of te

bevochtigen.

Het asbest moet intact blijven; het gebruik van sneldraaiende werktuigen (zoals boormachines, slijpschijven of hogedrukreinigers) is verboden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)

FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (Cat. III, type 5/6), wegwerphandschoenen, overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afvalverwerking

Particulieren kunnen verpakt asbestafval aanbieden bij het recyclagepark volgens de lokale voorwaarden; aannemers verzorgen zelf de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten zoals facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen en vrijgavemetingen voor een eventuele aanpassing van het asbestattest.

Informatiebronnen:

Toelichtingen achteraan het asbestinventarisattest, website van OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij), Limburg.net, www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

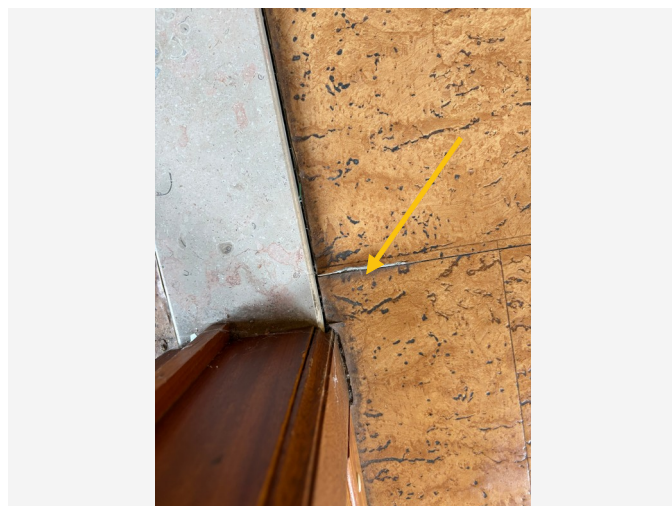
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Roetluik
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het ingegeven gewicht is niet representatief en louter een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
U mag dit niet zelf verwijderen omwille van de grote vezeemissie die ontstaat bij de verwijdering.. U dient contact op te nemen met een erkend asbestverwijderaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: 1ste verdieping kopie

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

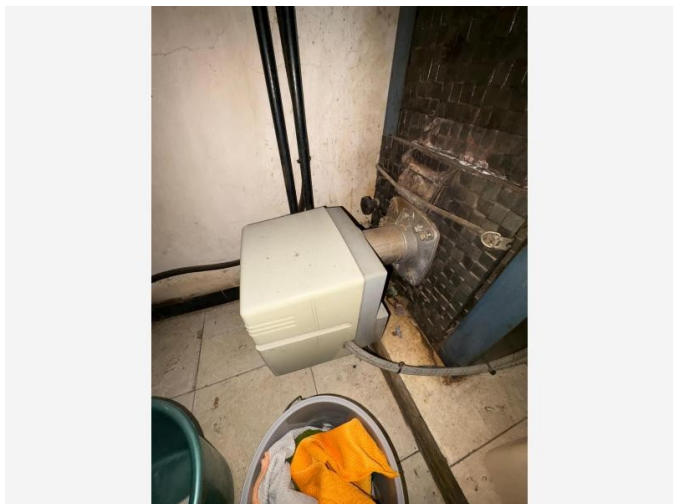
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

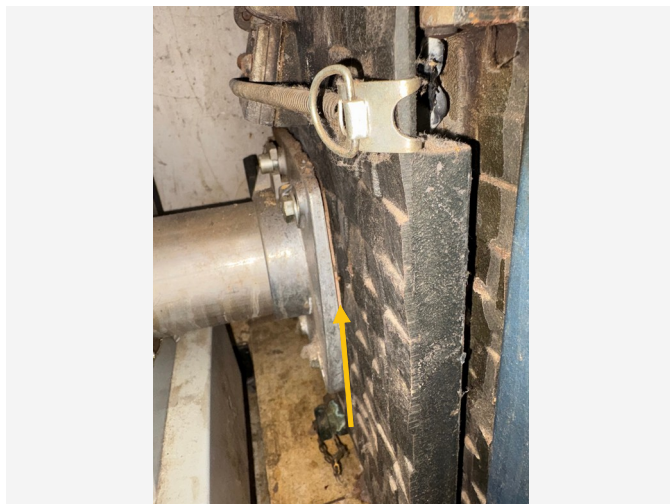
#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	MM7	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil 1ste verdieping
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 52,23 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	52,23 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het vloerzeil is asbesthoudend getest op Chrysotiel. Het vloerzeil is aanwezig in de nachtal, en de 3 slaapkamers. Het zeil is plooibaar, brokkelig en broos. Tijdens de inspectie brokkelt dit af bij het omplooiën.</p> <p>Gezien het zeil asbesthoudend werd bevonden zal ook de lijm waarmee het zeil bevestigd is als de chape eronder gecontamineerd zijn.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:
 - dichtingen of pakkingen;
 - koorden en andere geweven materialen;
 - remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

Bronmaatregelen

Tijdens de werken moet u stofvorming en -verspreiding vermijden door het materiaal te fixeren of te bevochtigen.

Het asbest moet intact blijven; het gebruik van sneldraaiende werktuigen (zoals boormachines, slijpschijven of hogedrukreinigers) is verboden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)

FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (Cat. III, type 5/6), wegwerphandschoenen, overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afvalverwerking

Particulieren kunnen verpakt asbestafval aanbieden bij het recyclagepark volgens de lokale voorwaarden; aannemers verzorgen zelf de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten zoals facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen en vrijgavemetingen voor een eventuele aanpassing van het asbestattest.

Informatiebronnen:

Toelichtingen achteraan het asbestinventarisattest, website van OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij), Limburg.net, www.asbestinfo.be.

Wij raden aan om deze pakking te laten verwijderen tijdens het onderhoud van de RV-installatie en dit door een erkend techniekier.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

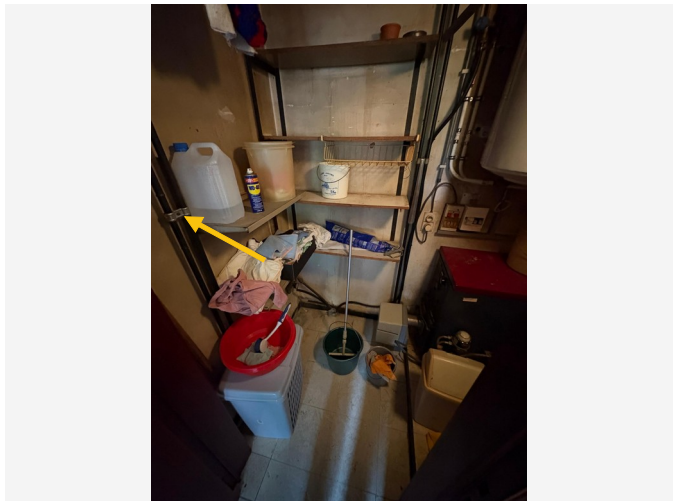
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

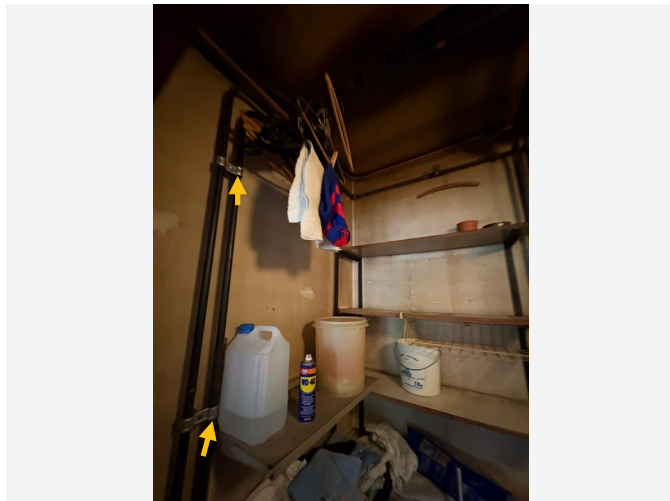
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Pakking RV-ketel - brander
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Tussen de brander en de deur van de RV-installatie is een pakking zichtbaar. Deze pakking is asbestverdacht indien deze werd aangebracht voor 2001.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:
 - dichtingen of pakkingen;
 - koorden en andere geweven materialen;
 - remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

Bronmaatregelen

Tijdens de werken moet u stofvorming en -verspreiding vermijden door het materiaal te fixeren of te bevochtigen.

Het asbest moet intact blijven; het gebruik van sneldraaiende werktuigen (zoals boormachines, slijpschijven of hogedrukreinigers) is verboden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)

FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (Cat. III, type 5/6), wegwerphandschoenen, overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afvalverwerking

Particulieren kunnen verpakt asbestafval aanbieden bij het recyclagepark volgens de lokale voorwaarden; aannemers verzorgen zelf de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten zoals facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen en vrijgavemetingen voor een eventuele aanpassing van het asbestattest.

Informatiebronnen:

Toelichtingen achteraan het asbestinventarisattest, website van OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij), Limburg.net, www.asbestinfo.be.

Wij raden aan om altijd de website van OVAM of een erkend asbestverwijderaar te raadplegen ten einde altijd een up to date advies te bekomen met betrekking tot de verwijderingsmodaliteiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Kousje/pakking tussen klemmen van de RV-leidingen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Niet gekend
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In het RV-lokaal worden de leidingen op zijn plaats gehouden door klemmen. In deze klemmen, tussen de leidingen is een witachtig, flexibel lijkend kousj/pakking zichtbaar. Deze kous/pakking kan asbesthoudend zijn. Een staalname is niet mogelijk gezien de kous volledig geklemd zit. Bij ontmanteling is het raadzaam hier voorzichtig mee om te gaan en desgevallend een staalname te laten nemen. Dit kan op meerdere plaatsen in de woning voorkomen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
U neemt best contact op met een erkend asbestverwijderaar gezien het verwijderen van de asbesthoudende mastiek onherroepelijk tot de beschadiging ervan leid.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers
- Plan 1.6: 1ste verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	MM3	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek schrijnwerk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het ingegeven gewicht is niet representatief. De mastiek tussen het glas en raamprofiel van meerdere ramen is brokkelig, broos en beschadigd. De staalname van het labo toont aan dat er asbestvezels aanwezig zijn in de mastiek. Volgende ramen hebben dergelijke asbesthoudende mastiek: Raam woonkamer in zijgevel, raam wc, raam keuken en raam achterkeuken alsook de ramen in de nachthal op de 1ste verdieping, slaapkamer 3 achteraan gelegen als de badkamer.</p> <p>(Raam rechtergevel woonkamer,</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Verwijderen van hechtgebonden asbesttoepassingen in binnenruimten

U mag zelf onbeschadigde, hechtgebonden asbesttoepassingen verwijderen, op voorwaarde dat dit kan gebeuren zonder het materiaal te breken of te beschadigen.

U kunt er ook voor kiezen om de werken te laten uitvoeren door een aannemer waarvan de werknemers beschikken over het opleidingsattest "Eenvoudige handelingen".

Onbeschadigd asbest betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Bronmaatregelen

Tijdens de werken moet u stofvorming en -verspreiding vermijden door het materiaal te fixeren of te bevochtigen.

Het asbest moet intact blijven; het gebruik van sneldraaiende werktuigen (zoals boormachines, slijpschijven of hogedrukreinigers) is verboden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)

FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (Cat. III, type 5/6), wegwerphandschoenen, overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afvalverwerking

Particulieren kunnen verpakt asbestafval aanbieden bij het recyclagepark volgens de lokale voorwaarden; aannemers verzorgen zelf de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten zoals facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen en vrijgavemetingen voor een eventuele aanpassing van het asbestattest.

Informatiebronnen:

Toelichtingen achteraan het asbestinventarisattest, website van OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij), Limburg.net, www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

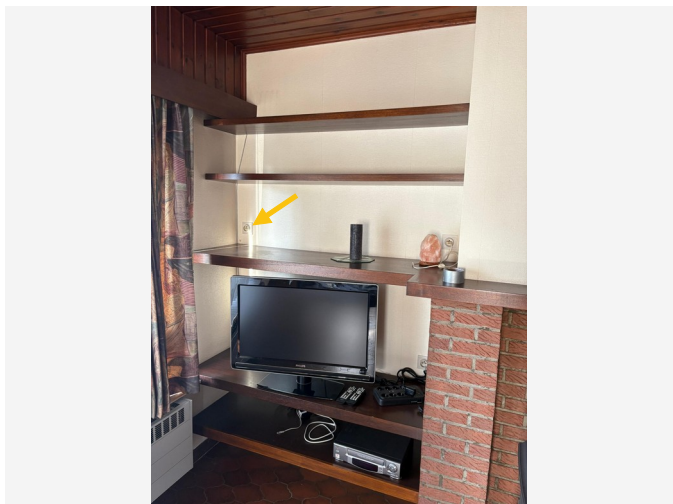
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Glasal plaat in achterdeur
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,58 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de achterdeur is een glasal plaat aanwezig. Deze plaat klinkt helder bij het aantikken en is om deze reden verdacht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

Verwijderen van hechtgebonden asbesttoepassingen in binnenruimten

U mag zelf onbeschadigde, hechtgebonden asbesttoepassingen verwijderen, op voorwaarde dat dit kan gebeuren zonder het materiaal te breken of te beschadigen.

U kunt er ook voor kiezen om de werken te laten uitvoeren door een aannemer waarvan de werknemers beschikken over het opleidingsattest "Eenvoudige handelingen".

Onbeschadigd asbest betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Bronmaatregelen

Tijdens de werken moet u stofvorming en -verspreiding vermijden door het materiaal te fixeren of te bevochtigen.

Het asbest moet intact blijven; het gebruik van sneldraaiende werktuigen (zoals boormachines, slijpschijven of hogedrukreinigers) is verboden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)

FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (Cat. III, type 5/6), wegwerphandschoenen, overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afvalverwerking

Particulieren kunnen verpakt asbestafval aanbieden bij het recyclagepark volgens de lokale voorwaarden; aannemers verzorgen zelf de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten zoals facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen en vrijgavemetingen voor een eventuele aanpassing van het asbestattest.

Informatiebronnen:

Toelichtingen achteraan het asbestinventarisattest, website van OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij), Limburg.net, www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: gelijkvloers
- Plan 1.8: 1ste verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet elektrisch materiaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De ingegeven hoeveelheid is niet representatief. In de woning werden verschillende bakeliet toepassingen aangetroffen waaronder: stopcontacten, schakelaars en lichtarmaturen. De kans is bestaande dat niet al de bakeliet toepassingen werden ontdekt tijdens de rondgang.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:
 - het hechtgebonden asbest betreft dat niet beschadigd is;
 - het hechtgebonden asbest betreft dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Er dient rekening gehouden te worden met:

- er niemand anders in de buurt is;

- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U correct gebruik maakt van de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen.

Onbeschadigd asbest betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Bronmaatregelen

Tijdens de werken moet u stofvorming en -verspreiding vermijden door het materiaal te fixeren of te bevochtigen.

Het asbest moet intact blijven; het gebruik van sneldraaiende werktuigen (zoals boormachines, slijpschijven of hogedrukreinigers) is verboden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)

FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (Cat. III, type 5/6), wegwerphandschoenen, overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afvalverwerking

Particulieren kunnen verpakt asbestafval aanbieden bij het recyclagepark volgens de lokale voorwaarden; aannemers verzorgen zelf de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten zoals facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen en vrijgavemetingen voor een eventuele aanpassing van het asbestattest.

Informatiebronnen:

Toelichtingen achteraan het asbestinventarisattest, website van OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij), Limburg.net, www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: gelijkvloers
- Plan 1.8: 1ste verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen muur en raamprofiel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het ingegeven gewicht is niet representatief.</p> <p>De mastiek die aanwezig is tussen de muur en het raamprofiel is brokkelig, broos en bijgevolg verdacht. Tevens bestaat de kans dat er achter de zichtbare mastiek ook nog oudere mastiek aanwezig is dewelke eveneens verdacht is.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:
 - het hechtgebonden asbest betreft dat niet beschadigd is;
 - het hechtgebonden asbest betreft dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Er dient rekening gehouden te worden met:

- er niemand anders in de buurt is;

- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U correct gebruik maakt van de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- het hechtgebonden asbest betreft dat niet beschadigd is;
- het hechtgebonden asbest betreft dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Er dient rekening gehouden te worden met:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U correct gebruik maakt van de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen.

Onbeschadigd asbest betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Bronmaatregelen

Tijdens de werken moet u stofvorming en -verspreiding vermijden door het materiaal te fixeren of te bevochtigen.

Het asbest moet intact blijven; het gebruik van sneldraaiende werktuigen (zoals boormachines, slijpschijven of hogedrukreinigers) is verboden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)

FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (Cat. III, type 5/6), wegwerphandschoenen, overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afvalverwerking

Particulieren kunnen verpakt asbestafval aanbieden bij het recyclagepark volgens de lokale voorwaarden; aannemers verzorgen zelf de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten zoals facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen en vrijgavemetingen voor een eventuele aanpassing van het asbestattest.

Informatiebronnen:

Toelichtingen achteraan het asbestinventarisattest, website van OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij), Limburg.net, www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: 1ste verdieping
- Plan 1.9: gelijkvloers kopie
- Plan 1.12: Zolder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Vensterbanken buitenzijde
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,45 m ² - 3,99 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,058 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vensterbanken aan de buitenzijde van de woning zijn asbesthoudend. Er werd een klein stukje afgeslagen van een vensterbank. De asbestvezels zijn duidelijk zichtbaar.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

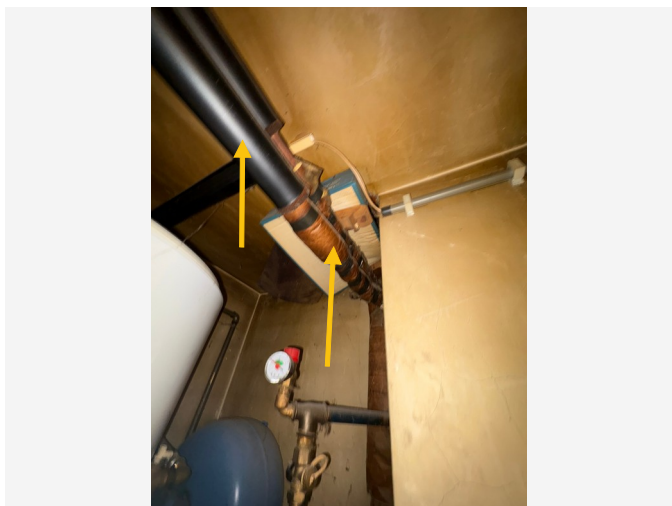
Uitleg van de asbestdeskundige: De binnenzijde van de schouwen is niet te inspecteren. Er is een hoogtewerker nodig om de binnenzijde te kunnen controleren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: 1ste verdieping

Adviezen



Vrije foto

Advies

De thermische isolatie rondom de buizen van de verwarmingsketel in het stooklokaal zijn niet verdacht. Er is minerale wol aanwezig alsook is er niet verdachte leidingisolatie gebruikt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie

Advies

De vensterdorpels aan de binnenzijde van de woning zijn uitgevoerd in natuursteen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: gelijkvloers
- Plan 1.8: 1ste verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Binnenwand



Vrije foto

Advies

Op de plannen die werden voorgelegd is vermeld dat er roofing werd gebruikt op het plat dak van de achterbouw. Tijdens het plaatsbezoek is vastgesteld dat er een hellend dak aanwezig is doch dit hellende dak is niet verdacht. Mogelijks kan er nog oude roofing aanwezig zijn onder de constructie. Er dient rekening mee gehouden te worden bij evt. renovatiewerken en het is raadzaam om bij aantreffen van deze roofing een verslaggever te contacteren ten einde een staalname te laten uitvoeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: gelijkvloers kopie kopie

Detailinformatie

Identificatiemethode	Niet waarneembaar zonder destructief onderzoek toe te passen.
Primaire drager	Plat dak
(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Er is geen onderdak aanwezig, de dakpannen op zolder zijn zichtbaar.

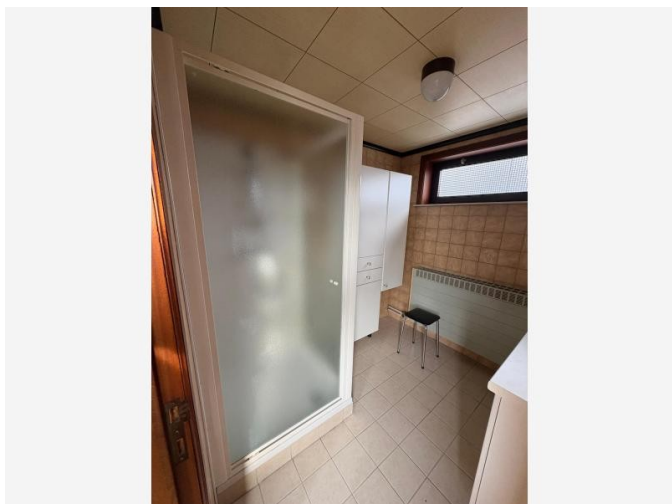
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.13: Woning plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Niet aanwezig
----------------------	---------------



Vrije foto

Advies

Het plafond in de badkamer is verlaagd. Bij renovatie is het aangewezen extra aandachtig te zijn voor verdachte materialen die er achter aanwezig kunnen zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: 1ste verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Niet waarneembaar zonder destructief onderzoek toe te passen.
Primaire drager	Plafond



Vrije foto

Advies

De mantel van de dampkap heeft een pleisterlaag met daaronder een plaat in hout.

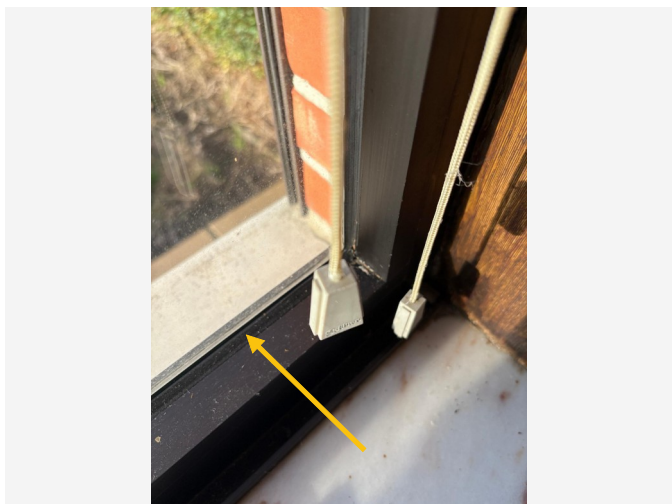
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)



Vrije foto

Advies

Het raam van de woonkamer aan de voorzijde van de woning, alsook de ramen van de slaapkamers aan de voorzijde, gelegen op de 1ste verdieping werden afgekit met siliconen tussen het raam en raamprofiel.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers
- Plan 1.6: 1ste verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...



Vrije foto

Advies

De kachelkoord, aanwezig in het zijluik, hoofdluik alsook tussen het glas is blinkend en wijst erop dat het niet asbestverdacht is.

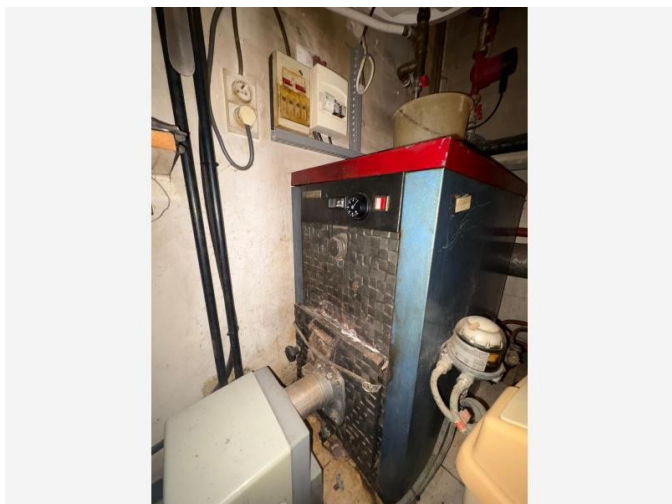
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Ruimteverwarming
(Asbest)materiaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel	koord
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden



Vrije foto

Advies

De RV-installatie betreft een Saint Roch Couvin installatie. Het type en fabricagejaar van de ketel zijn niet gekend door onze diensten noch kan de eigenaar het fabricagejaar aantonen. De mogelijkheid is bestaande dat er asbestverdachte materialen aanwezig zijn in het toestel.

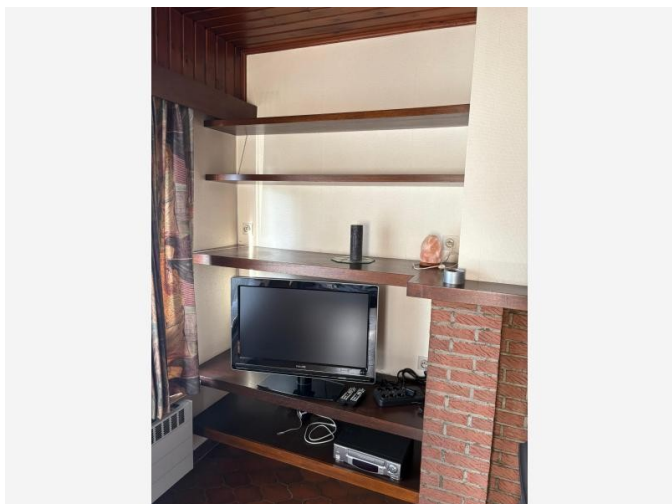
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Niet waarneembaar zonder destructief onderzoek toe te passen.
Primaire drager	Ruimteverwarming



Vrije foto

Advies

In de woonkamer is een voorzetwand geïnstalleerd. De mogelijkheid bestaat dat er nog materialen achter verwerkt zijn die asbestverdacht kunnen zijn. Bij renovatie is het aangewezen hier aandachtig voor te zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Niet waarneembaar zonder destructief onderzoek toe te passen.
Primaire drager	Binnenwand



Vrije foto

Advies

De vloertegels in de woonkamer & inkomhal zijn intact. De lijm waarmee deze tegels zijn bevestigd kan nergens waargenomen worden. Bij renovatiewerken dient men aandachtig te zijn voor deze lijm gezien deze mogelijk asbesthoudend kan zijn. Het is aangewezen een staalname hiervan te laten uitvoeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Niet waarneembaar zonder destructief onderzoek toe te passen.
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

De faiencetegels in de badkamer zijn volledig intact. Indien de wandtegels dateren van vóór 2001, bestaat de mogelijkheid dat er achter deze tegels een tegellijm is toegepast die asbest bevat, of dat een verdacht materiaal werd ingekapseld waarop de tegels nadien zijn aangebracht. Deze tegellijm bestaat doorgaans hoofdzakelijk uit cement, vermengd met onder meer gips en zand. De aanwezigheid hiervan is echter niet visueel vast te stellen zonder destructief onderzoek. Indien de tegels tijdens renovatie- of andere werkzaamheden worden verwijderd en de onderliggende tegellijm wordt blootgelegd, wordt aanbevolen om deze te laten bemonsteren op de aanwezigheid van asbest. Bij het waarnemen van onderliggende verdachte materialen wordt bijkomende inspectie aangeraden

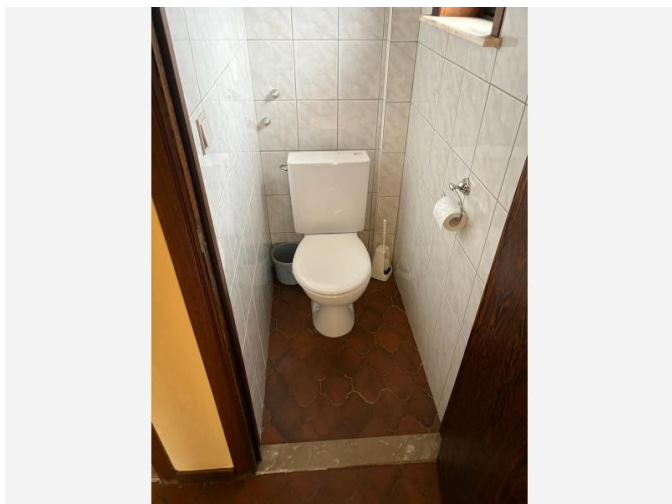
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: 1ste verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Niet waarneembaar zonder destructief onderzoek toe te passen.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

De faiencetegels in het toilet op het gelijkvloers zijn volledig intact. Indien de wandtegels dateren van vóór 2001, bestaat de mogelijkheid dat er achter deze tegels een tegellijm is toegepast die asbest bevat, of dat een verdacht materiaal werd ingekapseld waarop de tegels nadien zijn aangebracht. Deze tegellijm bestaat doorgaans hoofdzakelijk uit cement, vermengd met onder meer gips en zand. De aanwezigheid hiervan is echter niet visueel vast te stellen zonder destructief onderzoek. Indien de tegels tijdens renovatie- of andere werkzaamheden worden verwijderd en de onderliggende tegellijm wordt blootgelegd, wordt aanbevolen om deze te laten bemonsteren op de aanwezigheid van asbest. Bij het waarnemen van onderliggende verdachte materialen wordt bijkomende inspectie aangeraden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Niet waarneembaar zonder destructief onderzoek toe te passen.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Geen asbest

Fiche 25: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: gelijkvloers
- Plan 1.7: 1ste verdieping

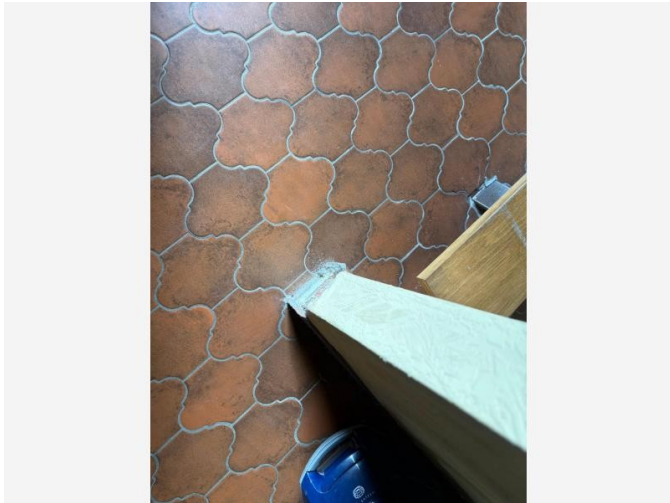
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	MM2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 97,94 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,979 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De ingegeven opp. is een geschatte opp.</p> <p>Er werd een mengstaal genomen van het pleisterwerk van het plafond in een droge ruimte (slaapkamer 1ste verdieping), in de keuken, in de RV-ruimte en in de trappenhal.</p> <p>De woonkamer heeft een verlaagd plafond alsook heeft de badkamer een verlaagd plafond. Er is geen zicht op het achterliggend materiaal. De kans is groot dat ook hier pleisterwerk achter verstopt zit. Bij renovatie dient men aandacht te hebben indien hier een ander materiaal achter zou zitten dat mogelijks asbestverdacht kan zijn.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Mengmonster	MM4	Geen asbest

Technische gegevens

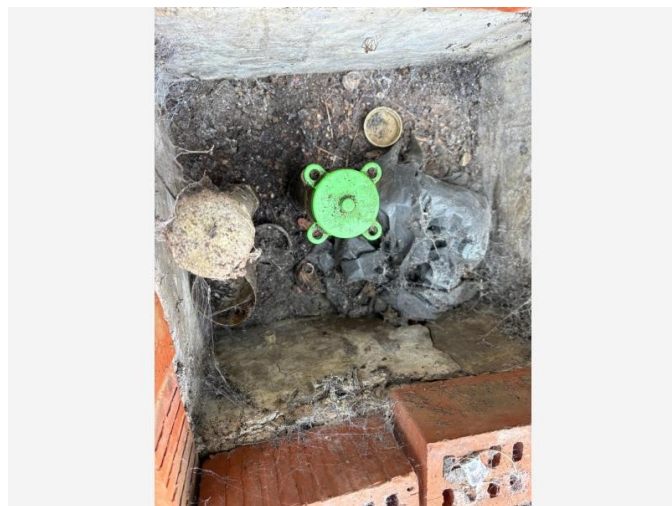
Beschrijving	Lijm faienceplint
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De ingegeven hoeveelheid is niet representatief. Een faienceplint is aangebracht in meerdere kamers van de woning. De lijm van deze faienceplint werd bemonsterd en blijkt niet asbesthoudend te zijn.

Fiche 27: Cementering put stookolietank

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Niet-constructie terras

- Plan 2.1: Niet-constructie terras plan

Detailinformatie

Monstername

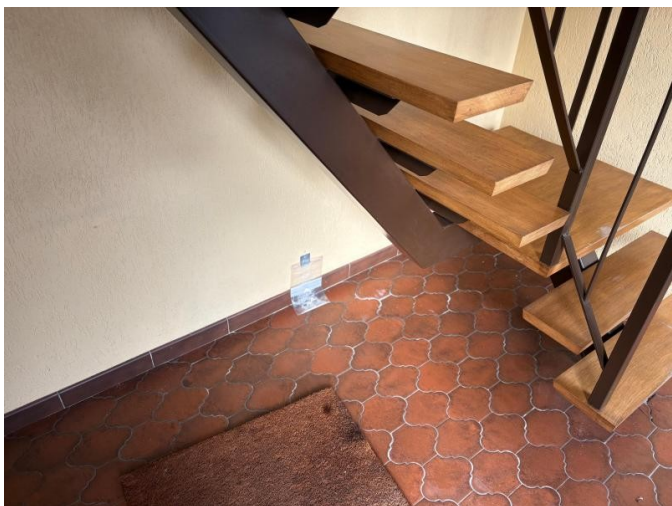
#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Mengmonster	MM8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering put stookolietank
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het ingegeven gewicht is niet representatief. De cementering aan de binnenzijde van de put is overéénkomstig het inspectieprotocol verdacht en wordt aanzien als crepi. Er is een mengstaal van genomen doch deze blijkt na laboanalyse niet asbesthoudend te zijn.

Fiche 28: Pleisterwerk binnenmuren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers
- Plan 1.6: 1ste verdieping

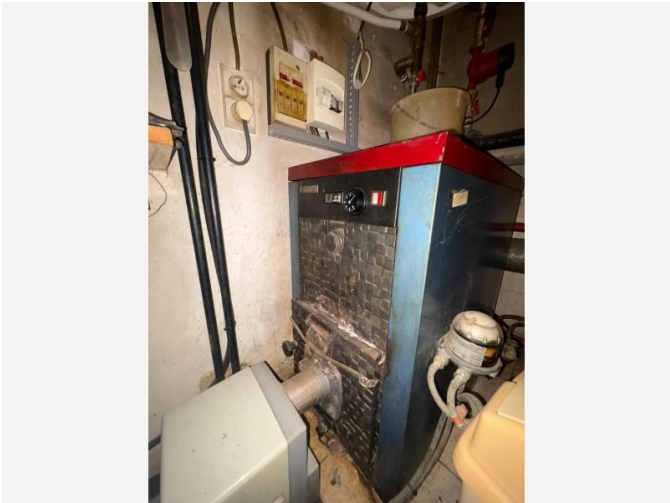
Detailinformatie

Monstername

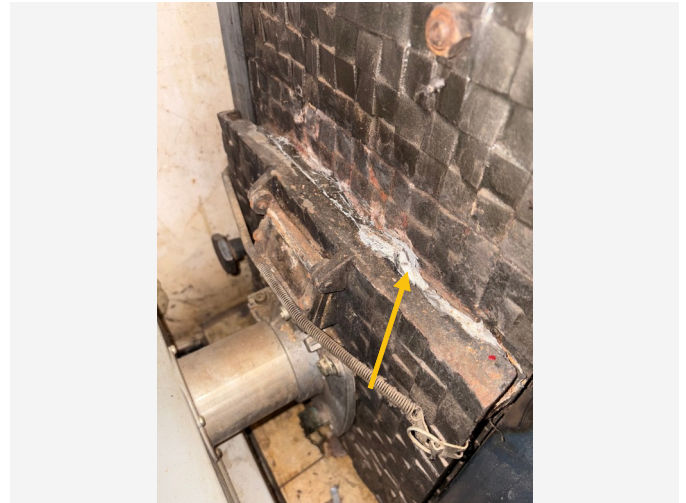
#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Mengmonster	MM1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenmuren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 342,28 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,423 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De ingegeven opp. is een schatting en niet representatief. Er werd een mengstaal genomen van het pleisterwerk in een droge ruimte (slaapkamer boven), in een natte ruimte (keuken) in de RV-ruimte (op de schouw) en in de trappenhal van het gelijkvloers (onder trap).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

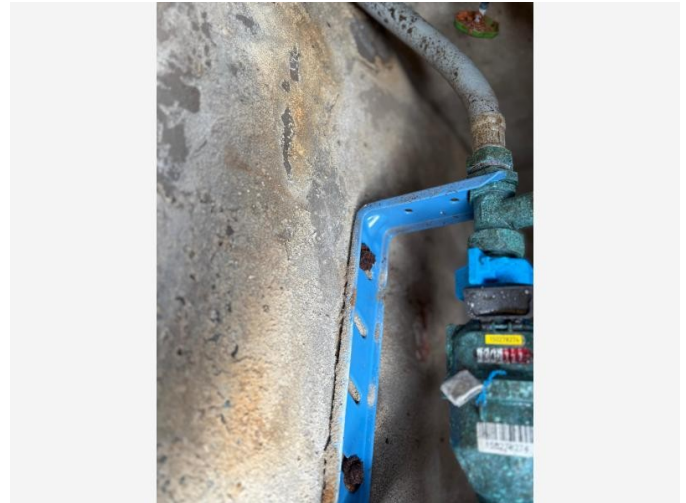
#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Puntmonster	MM6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek/kit brander deur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het ingegeven gewicht is niet representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	MM5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering watermeterput
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het ingegeven gewicht is niet representatief. De cementering bevindt zich rondom de put. Er is een mengstaal genomen van de cementering (aanzien als pleisterwerk in het inspectieprotocol) en blijkt niet asbesthoudend te zijn.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooderen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>