

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



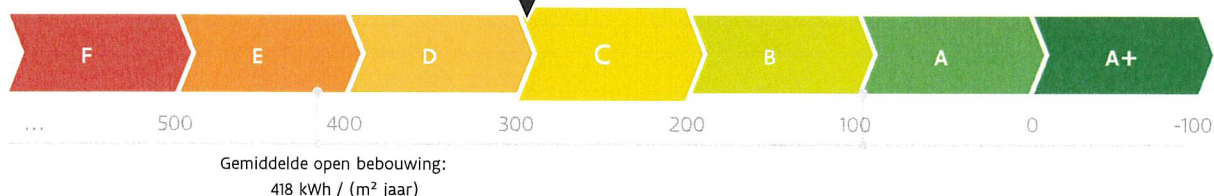
**Eikelbosstraat 276, 3530 Houthalen-Helchteren**

woning, open bebouwing | oppervlakte: 191 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20250223-0003536997-RES-1

## Energielabel

297 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



Vlaamse doelstelling 2050  
100 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **23-02-2025**

Handtekening:

MICHEL SINOVE

CASA SINOVE

EP09964

**Certilux Certification Group**

Molenstraat 51 9340 Impe  
Tel 053 430 430  
info@certilux.be  
www.certilux.be



*In gans België voordelige tarieven !*

Dit certificaat is geldig tot en met **23 februari 2035**.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 0,71 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Muren

U = 0,45 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 3,31 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Beglazing

U = 3,31 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Deuren, poorten en panelen

U = 3,64 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Vloeren

U = 0,81 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Verwarming

⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel

### Uw energielabel:

**297** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

C

### Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig



#### Luchtdichtheid

Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.