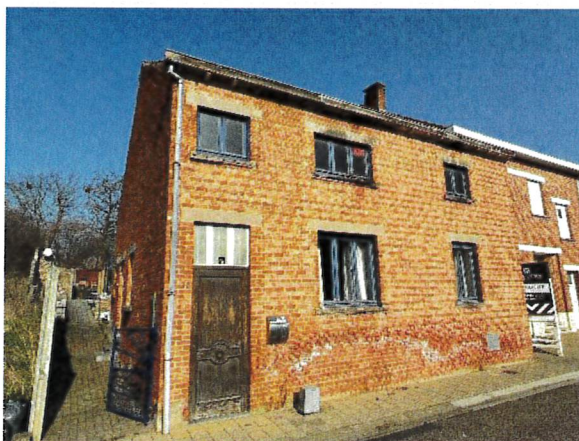


Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid



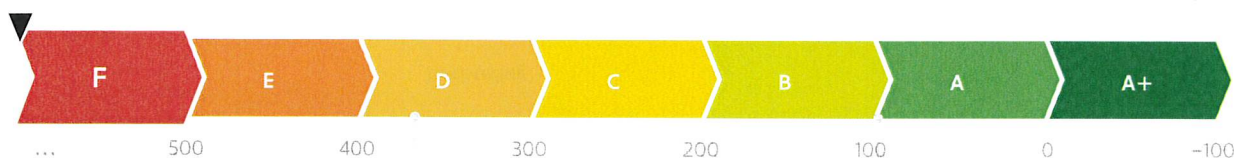
Burgemeestersstraat 88, 3870 Heers

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 126 m²

certificaatnummer: 20240403-0003169240-RES-1

Energie label

706 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde halfopen bebouwing:
370 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **03-04-2024**

Handtekening:



Gregory Valentino Oswaldo Lucien Bevilacqua

EP19301

Dit certificaat is geldig tot en met **3 april 2034**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

- Inzetten op isolatie en verwarming
 - Energielabel van de woning
- U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling en u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).
- U behaalt een energielabel A voor uw woning= energie-score van maximaal 100 kWh/(m² jaar). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

OF

Uw energielabel: 706 kWh/(m² jaar)

F

Doelstelling: 100 kWh/(m² jaar)

A



⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

<p>Koeling en zomercomfort</p> <p>Aanwezig</p> <p>Kans op oververhitting</p> <p>Buitenzonwering aanwezig</p>	<p>Ventilatie</p> <p>Geen systeem aanwezig</p> <p>Niet bekend</p>	<p>Zonne-energie</p> <p>Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig</p>
---	--	---

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.